

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Сарамтинское»**

(наименование застройщика (наименование застройщика

**в лице директора Павлова Сергея Андреевича, юридический адрес:**

полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс

**Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, 66**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 18 декабря 2017 г.

№ 38-RU38308000-11-2017

### I. Администрация города Усолье-Сибирское

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления осуществляющих выдачу разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Трехэтажного дома в г. Усолье-Сибирское на кадастровом участке 38:31:000041:1976**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе**

**жилых домов по ул. Суворова, 17, 19 и ул. Молотовая, 92, 92б, 92в**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:31:000041:1976**

**строительный адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Суворова, 17, 19, и ул. Молотовая, 92, 92б, 92в.**

**В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N38-RU383080000-5-2017, дата выдачи: 27 января 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство – администрация города Усолье-Сибирское**

### **II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически

<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>5283,49</b>	<b>5283,49</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>1487,9</b>	<b>1487,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1296,52</b>	<b>1296,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>191,38</b>	<b>191,4</b>
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций		<b>1</b>

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1296,52	36/1296,4
2-комнатные	шт./кв. м	30/994,5	30/994,5
3-комнатные	шт./кв. м	6/302,02	6/302,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<p>Тепловая сеть-трубы стальные, d-108мм, протяженность-56м.</p> <p>Сеть канализации- трубы d-160мм, протяженность -144м.</p> <p>Водопроводная сеть-трубы п/э d-63мм, протяженность – 144 м.</p> <p>Сеть электроснабжения - двумя К-0,4 кВ, кабель АВБбШв-1-4х50 мм<sup>2</sup> протяжённость-15 м</p>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный из блоков ФБС, под блоками монолитный железобетонный фундамент	Ленточный из блоков ФБС, под блоками монолитный железобетонный фундамент
Материалы стен		Мелкоразмерные блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения	Мелкоразмерные блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты

Материалы кровли		<i>Металлопрофиль по деревянной стропильной системе. Отвод воды с кровли организованный</i>	<i>Металлопрофиль по деревянной стропильной системе. Отвод воды с кровли организованный</i>
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристик материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, ҚВЛ), уровень напряжения линии электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания			«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		0,021
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Стены – мелкоразмерные блоки из ячеистого бетона автоклавно- го твердения
Заполнение световых проемов			Пластиковые стеклопакеты

*Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
Технический план подготовлен 08.12.2017 г.*

*Ефремова Кристина Сергеевна - кадастровый инженер ООО «Востсибэкспертиза»,  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера №38-16-827.*

*Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего квалификационное  
удостоверение – Министерство имущественных отношений Иркутской области.*

*Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых  
инженеров – 16 февраля 2016 года.*

**Мэр города Усолье-Сибирское**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**М.В. Торопкин**

(расшифровка подписи)



" \_\_\_\_ " декабря 2017 г.